

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CUM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: ..34../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 21 tháng 03 năm 2024.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 và Quyết định số 22/2022/QĐ-SCBSBA ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 và Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (Lần 06) số: 21.6/2023/HĐSD-DVĐG ngày 20/3/2024 (Kèm heo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/20223HĐ-DVĐG ngày 21/4/2023) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21.6/2024/TB-ĐGTS ngày 21/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 10/3/2023 của ông Đào Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Nữ; cùng địa chỉ: thôn 14, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để bán đấu giá khối tài sản của ông Đào Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Nữ cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 09, diện tích 13.101,1m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: thôn 14, xã EaKiết, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 757295; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01784 ngày 29/10/2015 cho ông Đào Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Nữ có giá **380.377.476 đồng (Ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)**



Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đào Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Nữ cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

+ Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Kể từ ngày 04/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính); tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ, số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (Trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng*).

** Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.*

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (đ/c: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); số điện thoại: (0262)3 688.788.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/4/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 09 Ngô Thị Nhậm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 09, diện tích 13.101,1m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: thôn 14, xã EaKiết, huyện CưM'gar. Đất đã được UBND huyện CưM'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 757295; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01784 ngày 29/10/2015 cho ông Đào Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Nữ có giá **380.377.476 đồng (Ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)**.

Đ/c: số 09 Ngõ Thị Nhậm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

***Lưu ý:**

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện CưM'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Tấn

